







REALTOR® SL# 3357716
941.313.5843
www.CasaUS.info
Rosa@CasaUS.info

ROSA PAYSON PA – LIDER DEL EQUIPO

Nacida en Colombia, donde estudió medicina y se especializó en Oftalmolgia, habla 3 idiomas: Inglés, Español y Francés. Vive en Estados Unidos desde 1998 y en el área de Sarasota FL desde 2002. Como Realtor combina su pasión de ayudar, con su experiencia como gerente de empresa. Su negocio se basa en honestidad, confianza y comunicación, ofreciendo toda la información necesaria para que el cliente pueda tomar una decisión informada. Está en contacto con sus clientes aún después de terminada la transacción, para asegurarse que ellos estén contentos con su compra y poderles ayudar en cualquier pregunta que pueda surgir.

Continuamente asiste a convenciones y cursos de bienes raíces, donde ha obtenido certificaciones y diplomas como: ABR (especialista representante de compradores), SRS (especialista representante de vendedores), RENE (especialista en negociaciones de bienes raices), CIPS (especialista en propiedades internacionales), CNE (Certificación como Experta Negociadora), SRES, entre otros.



EQUIPO CASA US

Casa US se formó con la idea de ayudar a nuestra comunidad Latina. Uno de los requisitos para pertenecer al equipo Casa US es ser perfectamente bilingüe Inglés- Español para poder ayudarles a nuestros clientes a hacer una negociación tan importante como es la compra de casa, en su propio idioma, y obviamente ser un excelente profesional de bienes raíces (Realtor). Contamos con un equipo de prestamistas, inspectores, agentes de titulo, etc., que hablan español.

Para el Equipo Casa US es importante brindarle nuestra experiencia, apoyo y eficiencia en su propio idioma: el español, pero al mismo tiempo podernos comunicar efectivamente con los posibles vendedores o compradores que estén al otro lado de la transacción y que posiblemente hablen inglés.

Siéntase a gusto con nuestro equipo!





13019 UTOPIA LOOP

4 HAB 3 BAÑOS 2,665 PIES2

PRECIO: \$409,382



868 WHITE CAP CIR VENICE

2 BEDS, 2 BATHS 1,1,287 SQFT

LIST PRICE: \$ 650,000



7288 LISMORE CT

3 BED 2 BATH 2,002 SQFT

LIST PRICE: \$385,000



4219 61st PLACE EAST

3 BED 3 BATH 2,846 SQFT

LIST PRICE: \$398,000



7409 38TH CT E

3 BED 2 BATH 2,190 SQFT

LIST PRICE: \$345,000



11223 58th ST CIR E PARRISH

5 BED 3 BATH 3,288 SQFT

LIST PRICE: \$335,000



MANFIANDO LOS DETALLES

Estamos aquí para aconsejarle, educarle y guiarle a través de las diferentes etapas del proceso de veta de su casa. Desde que sale el listado al mercado hasta el cierre, nuestra meta es ayudarle a tomar la major decision y alcanzar el resultado propuesto.

Comunnicación, negociación experta y manejo de los detalles, son lo que major hacemos y nuestros resultados hablan por sí mismos!

Rosa estuvo muy atenta a los detalles y siempre se comunicaba con nosotros prontamente. Hizo un trabajo fabuloso trayendo compradores a mi casa. La recomiendo altamente como una Ragente excelente

- Holly Edwards, Bradenton

Tuve el placer de tener a Rosa como mi Realtor en Agosto del 2018. Nuestra casa estuvo en el mercado menos de 24 horas y tuvimos 3 ofertas. Rosa es muy conocedora del mercado , trabaja duro y es honesta. Su análisis del mercado la diferencia de otros Realtors. Si necesita vender/comprar una casa, comuníquese con ella.

- Bart N., Palmetto

Rosa es EXCELENTE!!!! Si encontró a Rosa, no necesita buscar a otro Realtor. No solo me ayudó a encontrar mi casa ideal, sino que también me ayudó cuando mi banco me quedó mal después de 41 días. En unas pocas horas, ella me tenía a dos prestamistas listos, y 20 días más tarde ya tenía mi casa de ensueño. No podría pedir nada major. Estoy viviendo mi sueño en mi casa de ensueño. Gracias Rosa!

Espectacular ... Rosa Payson nos ayudó a vender nuestra casa en Venice, bastante rápido... También nos ayudó a comprar nuestra linda casa nueva. Gracias Rosa Payson. Siempre estuvo ahí para contester nuestras preguntas.

- Norma & Edgardo, Bradenton

Rosa es un hallazgo increíble y poco usual. No solo es professional y muy conocedora, sino que va mucho más allá de lo requerido para ayudarle, guiarle y aconsejarle, con una perspectiva honesta y cuidando el interés de los clients.

Mi horario era bastante ajustado y Rosa entendió mis necesidades desde el primer día. Me escuchó, es muy organizada y recursive! Realmente le importa el cliente y lucha con sus dientes si es necesario para ayudarlo a uno a obtener lo que uno busca.

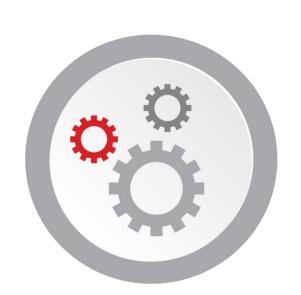
Rosa es una professional única, y un maravilloso ser humano. Hizo una gran diferencia en mi experiencia y siempre le estaré agradecida

- Silvana Corsi, Bradenton



ESTRATEGIA DE PRECIOS

PARA DARLE UN PRECIO EFECTIVO Y VENDER SU CASA:



Investigaremos y crearemos una estrategia de precios para maximizar el entusiasmo de los compradores tan pronto su casa esté en el mercado



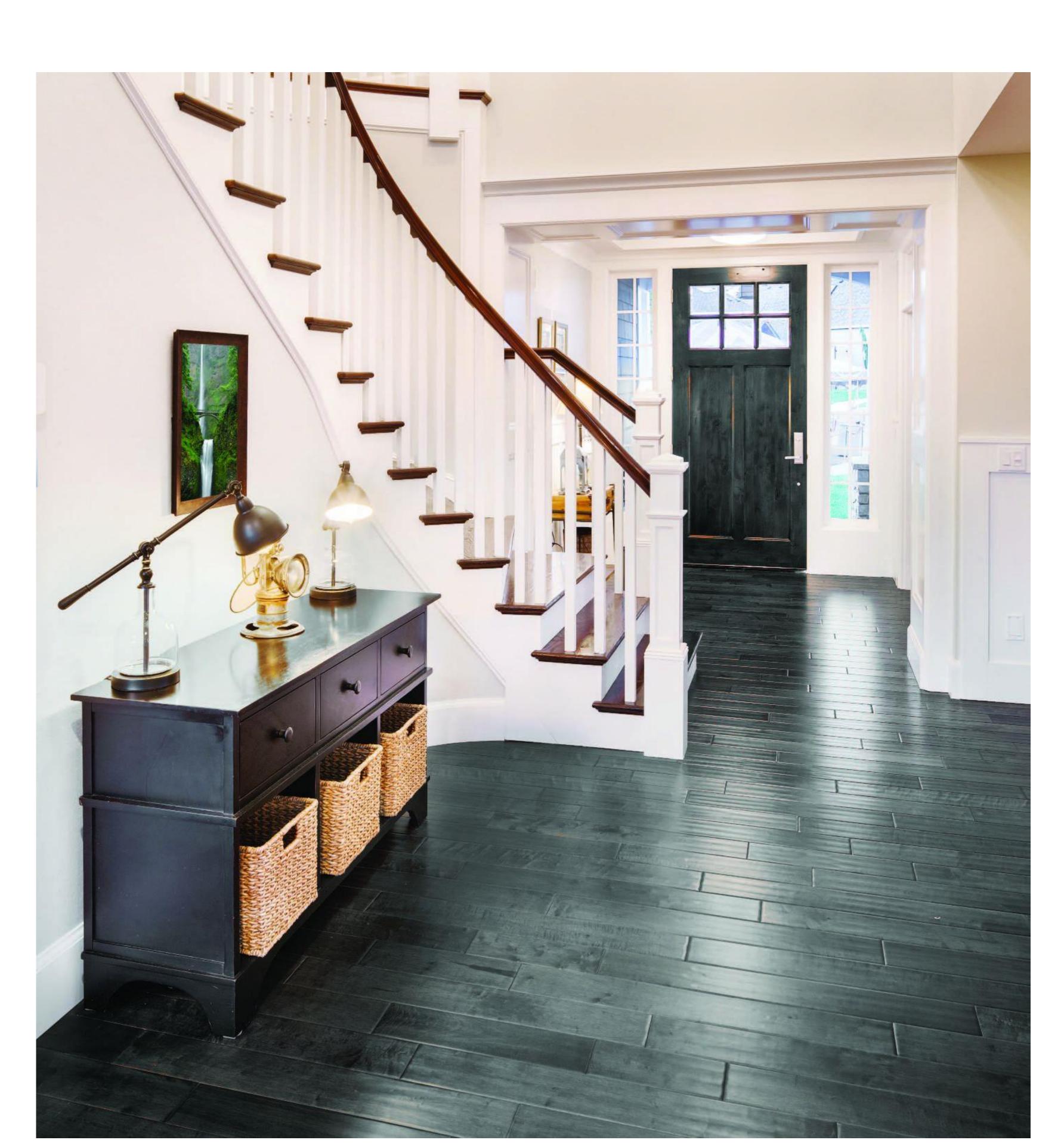
Haremos un detallado análisis del mercado, exclusive para usted y su propiedad.



Entenderemos y consideraremos las características únicas de su casa y su ubicación.



Unimos nuestra experiencia en el mercado de bienes raíces con sus expectativas sobre la fecha de cierre y los resultados.





Una casa a la venta en el precio correcto atraerá más compradores que una casa listada por encima de su valor real.

Además, una casa con un precio competitive, atraerá un mayor número de compradores potenciales y aumentará su posibilidad de una venta rápida.



STAGING

Para asegurar una primera impresión positiva, lo guiaremos en el proceso de preparación de la casa para la venta. Las características exteriores, junto con un staging del interior crearán una experiencia que atraerá a muchos compradores.

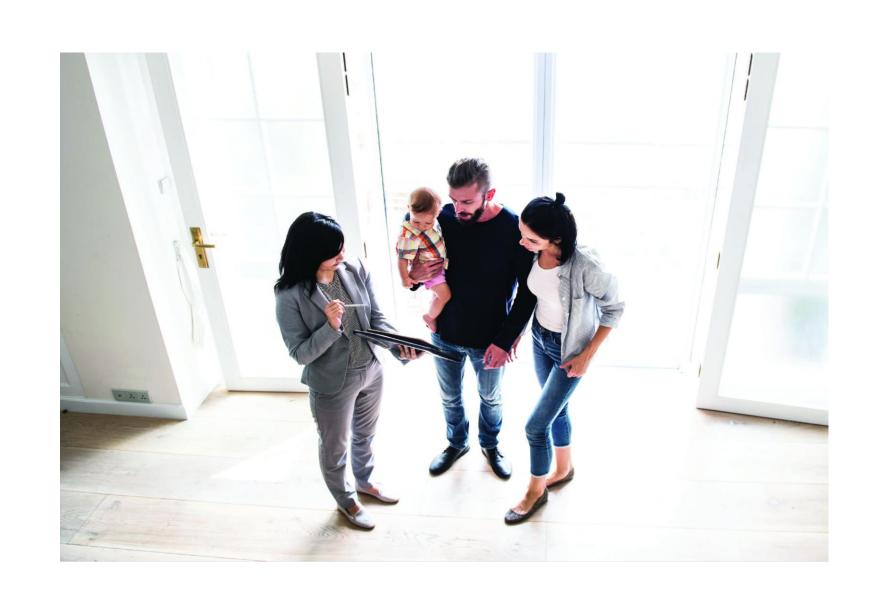
FOTOGRAFIA

Usamos a los mejores fotógrafos del área, que han sido preparados profesionalmente en fotografía de bienes raíces, quienes capturarán imágenes de alta calidad de sucasa, tanto por dentro como por fuera, incluyendo fots aéreas y en 360 grados.

MEDIOS IMPRESOS/DIGITALES Y REDES

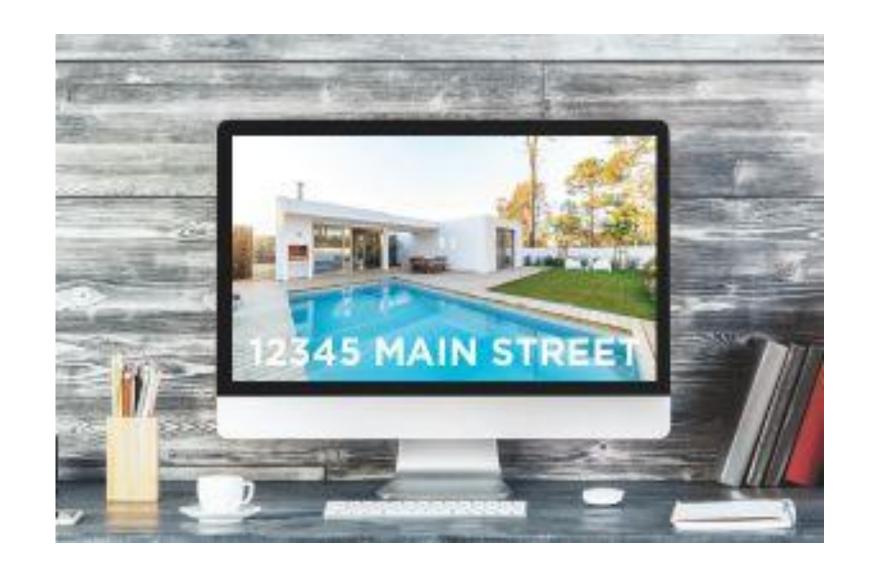
Nuestro equipo determinará la major estrategia impresa/digital para su casa, basándonos en cómo esté el mercado en el momentp, ubicación, características, etc. Creemos que cada caso es diferente, pero le aseguramos que su casa será difundida por medio de un brillante proceso de mercadeo collateral, páginas de internet específicas para su casa cuando sea applicable, y en plataformas de redes sociales. Adicionalmente, le enviaremos la información de su casa a los mejores Realtors y a nuestros clients y amigos.





OPEN HOUSES

Eventos de casa abierta de alto perfil serán organizados para generar un tráfico óptimo y atraer a compradores calificados. Haremos campañas de publicidad estratégicas



PAGINA DE INTERNET EXCLUSIVA

Crearemos una página dedicada individualmente a su casa, lo cual ayudará en nuestra estrategia de mercadeo.



EXPOSICION DE LA PAGINA

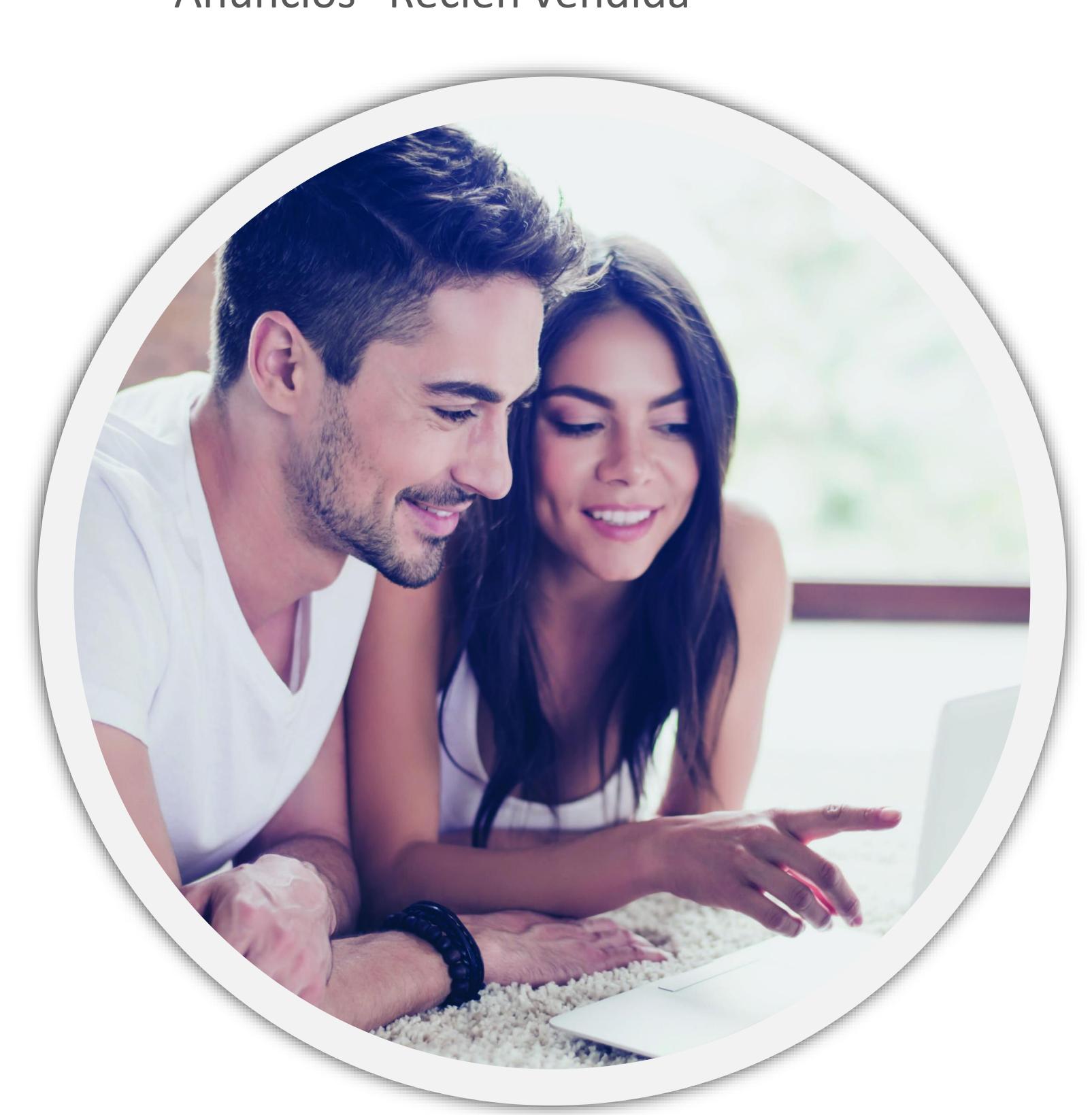
Su casa aparecerá con mención especial en nuestra página de Internet.



MATERIALES DE MERCADEO PROFESIONALES

- Volante de Casa abierta-Open House
- Volante "A la venta" creada para los visitants de la casa
- Anuncios "Nueva en el mercado"
- Anuncios "Recién vendida"

 Aviso professional "A la venta" para el frente de la casa



MERCADEO DIGITAL QUE DA RESULTADO

- Correo electrónico "Casa abierta" Open
 House enviado a Realtors en el área
- Anuncios "A la venta" en medios sociales como Twitter, Instagram y Facebook
- Campaña "A la venta" a compradores altamente calificados
- Folleto Digital para atraer a clientes internacionales



TECNOLOGIA

- Base de datos de compradores grande
- Página de internet Exclusiva
- Fotografía profesional

TRABAJO DE EQUIPO

- "Todos ganan o no hay trato" l
- Excelente equipo de Realtors profesionales, prestamistas, abogados, inspectors, etc.

CONOCIMIENTO

- Años de experiencia
- Conocimiento y especializaciones en el mercado de bienes raíces

CONFIANZA

- Servicio al cliente es #1

HISTORIAL

Cientos de clients satisfechos!







GRACIAS

por el privilegio y la oportunidad de trabajar con usted. Como siempre, llámenos si tiene preguntas. Estamos emocionadas de ayudarle en la venta de su casa. forward to assisting you with selling your home.



ROSA PAYSON PA REALTOR® SL# 3357716

941.313.5843
Rosa@CasaUS.info
www.CasaUS.info

